

Входная дверь:

- 1) Входная дверь не имеет царапин (потребуется электрический фонарь, потому что в межквартирном холле свет может еще отсутствовать) легко открывается, закрывается на все замки. Царапины могут быть закрашены маркером, поэтому имеет смысл иметь при себе средство проверки этого факта.
- 2) В двери присутствует (вставлен) глазок.
- 3) Косяк ровный, дверь стоит ровно
- 4) С внутренней стороны не имеет царапин, отслоения покрытия, и других повреждений.

Прихожая:

- 1) Плитка уложена ровно, не имеет трещин, не качается при наступании на нее. Швы между плитками ровные, замазаны.
- 2) Ламинат не имеет повреждений и вздутий. Уложен ровно, не качается при наступании, щелей между соседними частями нет. (На вздутие можно проверить, глянув на ламинат издали под небольшим углом.)
- 3) Плинтуса (потолочные, напольные) без повреждений, уложены ровно, не болтаются, все уголки на месте и зафиксированы.
- 4) Стены ровные, обои наклеены ровно без видимых швов, нет пузырей и складок. Покрашены равномерно.
- 5) Розетки установлены, целые, не болтаются. Проверить наличие электричества в них.
- 6) Выключатель света установлен, целый, не болтается. Проверить работу (Необходим патрон с лампочкой или тестер и помощник)
- 7) Щиток в нише при входе: Проводка подключена, ничего не болтается, все надежно зафиксировано. Дверца шкафа закрывается нормально.
- 8) Наличие опломбированного счетчика электричества

Ванная комната:

- 1) Плитка (стены, пол) уложена ровно, не имеет трещин, не качается при наступании (давлении) на нее. Швы между плитками ровные, замазаны.
- 2) Установлен светильник(проверить работу. Потребуется лампочка)Заодно проверить работу выключателя света.
- 3) Проверить розетку в ванной и ее работоспособность.
- 4) Ванна установлена ровно, без повреждений (нет сколов, царапин на эмали, пятен краски)Подключен слив воды, ванна заземлена.
- 5) Раковина установлена ровно, без повреждений (нет сколов, царапин, пятен краски). Слив подключен.
- 6) Проверить работоспособность смесителей на ванной и раковине, проверить душ.(все работает, нигде по смесителю не течет, вода уходит нормально).Наличие воды (ХВС и ГВС)
- 7) Нет неприятного запаха канализации
- 8) Дверь без повреждений, открывается и закрывается легко. Наличники двери установлены ровно, без щелей. Не болтаются.
- 9) Проверить наличие точки, для подключения стиральной машинки(подача воды, слив)
- 10) Полотенцесушитель присутствует и соответствует нормам (6-7 см от стены)
- 11) Нет ржавчины
- 12) Нет влаги на полу и на стенах рядом



Сан Саныч
ремонтная компания

www.sanych-msk.ru

info@sanych-msk.ru

+7 (495) **211-41-82**

© «Сан Саныч» – Дизайн интерьера и ремонт квартир и нежилых помещений

Туалет:

- 1) Плитка (стены, пол) уложена ровно, не имеет трещин, не качается при наступании (давлении) на нее. Швы между плитками ровные, замазаны.
- 2) Установлен светильник(проверить работу. Потребуется лампочка)Заодно проверить работу выключателя света.
- 3) Унитаз стоит ровно, зафиксирован. Унитаз без повреждений (нет сколов, царапин на эмали, пятен краски).
- 4) Вода к бачку подключена, и попадает в бачок. Проверить отключение воды, при наполнении бачка. Проверить смыв. Смыв работает, вода нормально уходит.
- 5) Нет неприятного запаха канализации.
- 6) Проверить встроенный шкаф (работоспособность замка фальш стенки). Наличие счетчиков воды и тепловой энергии, их пломбировку и паспорта. Списать показания. Проверить краны подачи воды(не текут, работают, воду перекрывают)
- 7) Нет ржавчины
- 8) Нет влаги на полу и на стенах рядом
- 9) Дверь без повреждений, открывается и закрывается легко. Наличники двери установлены ровно, без щелей. Не болтаются.

Кухня/комнаты:

- 1) Плитка уложена ровно, не имеет трещин, не качается при наступании (давлении) на нее. Швы между плитками ровные, замазаны.
- 2) Ламинат не имеет повреждений и вздутий. Уложен ровно, не качается при наступании, щелей между соседними частями нет. (На вздутие можно проверить, глянув на ламинат издали под небольшим углом.)
- 3) Плинтуса (потолочные, напольные) без повреждений, уложены ровно, не болтаются, все уголки на месте и зафиксированы.
- 4) Стены ровные, обои наклеены ровно без видимых швов, нет пузырей и складок. Покрашены равномерно.
- 5) Розетки установлены, целые, не болтаются. Проверить наличие электричества в них.
- 6) Выключатель света установлен, целый, не болтается. Проверить работу (Необходим патрон с лампочкой или тестер и помощник)
- 7) Проверка окон/балкона
 - a. Стекла не болтаютсяОбратите внимание на качество изоляции швов между плитой пола и стенами балкона.
 - b. В раме нет посторонних предметов (встречаются вогнанные в раму снаружи саморезы) Нет царапин/сколов
 - c. Плотность прилегания оконной створки к раме
 - d. Установлен приточный клапан

Наличие ввода кабелей

- 1) Интернета/телефонии/коллективного телевидения/радио

Пожарная сигнализация

- 1) Должен быть установлен и подключен датчик пожарной сигнализации

Прочее

- 1) За решетками вентиляции имеются отверстия вентиляционных шахт.
- 2) На смежных балконах установлены перегородки. Перегородки не имеют трещин, сколов, отверстий.
- 3) Корзины для кондиционеров зафиксированы, отсутствуют видимые повреждения.
- 4) Проверить наличие домофона (трубки) в квартире
- 5) Радиаторы в каждой комнате и на кухне надежно закреплены на стенах анкерами, не болтаются, не отваливаются.

